

2. การวิเคราะห์พื้นที่โครงการ

2. การวิเคราะห์พื้นที่โครงการ

2.1 ลักษณะของพื้นที่โดยรอบ, สภาพแวดล้อม

o ย่านที่ตั้งและสภาพแวดล้อม

- พื้นที่ทั้งสามเขตการศึกษาตั้งอยู่ในชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูงทั้งยังอยู่ใกล้กับย่านธุรกิจสำคัญของกรุงเทพมหานคร ได้แก่ ย่านสีลมและสาทร อีกทั้งยังมีถนนสายหลักคือ ถนนราชวิภาช-นครินทร์ ตัดผ่าน จึงเรียกได้ว่าเป็นมหาวิทยาลัยในเมือง (Urban Campus) อย่างชัดเจน
- ถนนราชวิภาช เป็นถนนตัดใหม่เมื่อปี พ.ศ. 2531 เพื่อเชื่อมต่อถนนสายหลักที่สำคัญหลายสาย ได้แก่ ถนนสีลม ถนนสาทร ถนนจันทน์ ถนนรัชดาภิเษก และสิ้นสุดที่ถนนพระราม 3 ซึ่งเริ่มมีอาคารสำนักงานขนาดใหญ่พร้อมทั้งธุรกิจการค้าอื่นๆเกิดขึ้น โดยธุรกิจที่มีมากในขณะนี้คือ ธุรกิจร้านอาหาร high-end นอกจากนี้ยังมีโครงการที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดระดับ high-end สร้างขึ้นโดยรอบอีกด้วย
- ถนนเจริญกรุงเป็นถนนในย่านเก่าแก่ ซึ่งมีชุมชน วัด และโรงเรียน อยู่เป็นจำนวนมาก ถนนมีขนาดเล็กและการจราจรค่อนข้างล้นหลามคับคั่ง ในขณะเดียวกัน เนื่องจากเป็นถนนเส้นที่ใกล้กับแม่น้ำเจ้าพระยามาก จึงมีธุรกิจโรงแรมระดับ 4-5 ดาวเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น โรงแรมโอเรียลเต็ล และโรงแรมแชนกรีล่า เป็นต้น

o พื้นที่รอบมหาวิทยาลัย

- พื้นที่เทคนิคกรุงเทพติดถนนและซอยสาธารณะถึง 3 ด้านรวมทั้งการใช้ที่ดินรอบด้านส่วนมากเป็นสถานที่ราชการและร้านค้าทำให้ง่ายต่อการวางแผนพัฒนาและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ของมหาวิทยาลัย ส่วนในด้านใต้ที่ติดกับกลุ่มบ้านพักอาศัยชุดควรต้องมีความระมัดระวังในการวางแผนการใช้พื้นที่มากกว่าส่วนอื่นๆ
- พื้นที่บิโตรพิกซ์ถึงแม้จะติดกับถนนซอยสาธารณะเกือบทุกด้านแต่เนื่องจากเป็นถนนซอยขนาดเล็กและพื้นที่โดยรอบเป็นชุมชนพักอาศัยค่อนข้างหนาแน่นอาจทำให้การพัฒนาพื้นที่ มหาวิทยาลัยต้องคำนึงถึงผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบด้าน
- พื้นที่พระนครได้ติดถนนและซอยสาธารณะ 3 ด้านส่วนด้านหลังหรือด้านตะวันออก อยู่ติดกับโรงเรียนสตรีศรีวิชัย ซึ่งถือเป็นการใช้ที่ดินประเภทเดียวกัน การบริหารจัดการและการพัฒนาต่างๆ ในมหาวิทยาลัยน่าจะเป็นไปได้โดยง่าย

o การเชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชน

- พื้นที่เทคนิคกรุงเทพและบิโตรพิกซ์ตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีช่องนนทรีประมาณ 1,300 เมตร โดยจากสถานีนี้ สามารถเชื่อมต่อกับรถ BRT (ยังไม่เปิดบริการ)มายังสถานเทคนิคกรุงเทพซึ่งตั้งอยู่นามมหาวิทยาลัย
- พื้นที่พระนครได้ตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีสะพานตากสินประมาณ 400 เมตร ซึ่งถือได้ว่าเป็นระยะเดิน หรือสามารถใช้รถประจำทางและจักรยานยนต์รับจ้างวิ่งเชื่อมจาก สถานีนี้ถึงนามมหาวิทยาลัยได้ นอกจากนี้ยังอยู่ใกล้กับท่าเรือด่วนเจ้าพระยาและท่าเรือข้ามฟากอีกด้วย
- ทั้ง 3 พื้นที่มีป้ายรถประจำทางอยู่หน้ามหาวิทยาลัยซึ่งมีรถประจำทางและรถสองแถวหลายสายวิ่งผ่าน จะเห็นว่าระบบขนส่งมวลชนต่างๆ ค่อนข้างเอื้อประโยชน์ให้กับทั้ง 3 พื้นที่ ซึ่งหากมหาวิทยาลัยสามารถจัดรถรับส่ง (shuttle bus) เชื่อมต่อกับระบบขนส่งมวลชนเหล่านี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.2 การใช้ที่ดินและความหนาแน่น

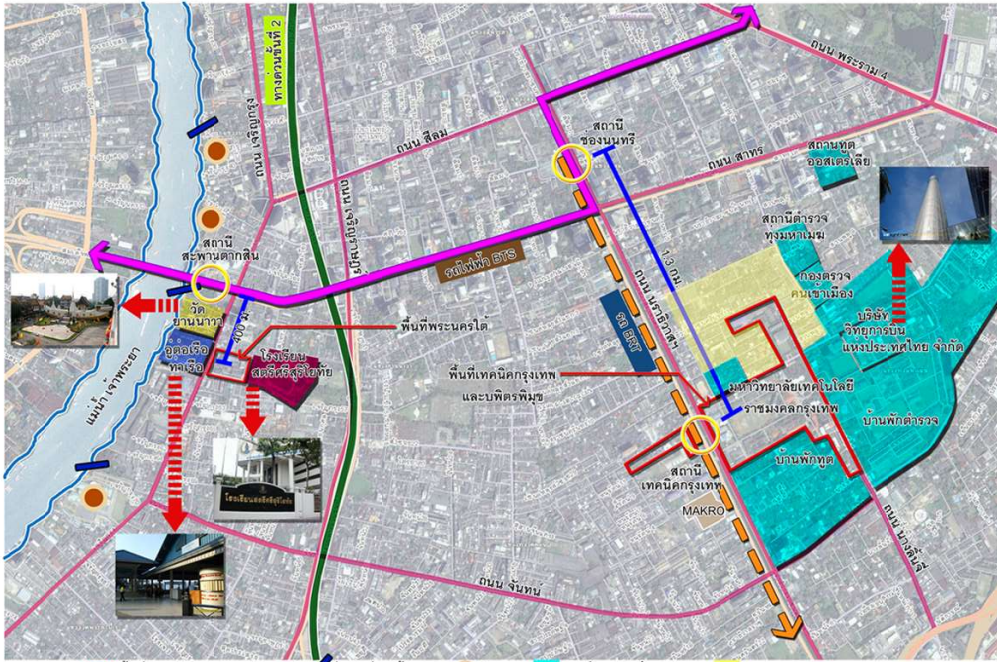
o โดยภาพรวม

- ปัจจุบันทั้ง 3 พื้นที่มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่เปิดโล่ง (G.A.C. = Ground Area Coverage) ประมาณ 0.4 หมายถึงมีพื้นที่อาคารคลุมดินในอัตราส่วน 40 % ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งถือว่าเป็นอัตราส่วนที่ย่อม ราบได้และควรระวังไม่ให้มีอัตราส่วนที่สูงกว่านี้ อันจะทำให้ภาพรวมของพื้นที่ดูแออัด
- ส่วนอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อขนาดพื้นที่ดิน (F.A.R. = Floor Area Ratio) ในปัจจุบันประมาณ 1.3 : 1 ในขณะที่พื้นที่โดยรอบถูกกำหนดในผังเมืองกรุงเทพมหานครให้มี F.A.R. ได้สูงถึง 6:1 (ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นมากและประเภทพาณิชยกรรม) ซึ่งหมายถึงว่าพื้นที่ในบริเวณมหาวิทยาลัยซึ่งเป็นลักษณะของมหาวิทยาลัยในเมือง (Urban Campus) สามารถพัฒนาให้มีความหนาแน่นสูงกว่าในปัจจุบันได้อีก แต่การเพิ่มความหนาแน่นควรเกิดจากการสร้างอาคารขึ้นทางสูงมากกว่าทางราบ เพื่อรักษาพื้นที่เปิดโล่งไว้ให้มาก
- หากเมื่อแบ่งพื้นที่ของมหาวิทยาลัยออกเป็นส่วนๆแล้ว จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนของอาคารทั้งหมดและอัตราส่วนพื้นที่เปิดโล่งในส่วนต่างๆมีค่าไม่เท่ากันคืออาคารจะมีการรวมกลุ่มหนาแน่นในพื้นที่บางส่วน (เช่น พื้นที่ด้านเหนือและใต้ของเขตเทคนิคกรุงเทพ) ซึ่งมีพื้นที่เปิดโล่งเพียง 60 % และเปิดโล่งมากในบางส่วน (เช่น ส่วนแกนกลาง) มีพื้นที่เปิดโล่งถึง 90% ในขณะที่ ระหว่างพื้นที่ทั้งสามเขตนั้น พบว่าพื้นที่พระนครได้มีความหนาแน่นของอาคารสูงที่สุดคือ F.A.R. = 1.7 และ G.A.C. = 0.5
- ลักษณะความหนาแน่นที่ไม่เท่ากันดังกล่าว หากมีการกำหนดการแบ่งส่วนพื้นที่อย่างเหมาะสมแล้ว จะมีส่วนช่วยในการสร้างภาพลักษณ์ (Campus Character) เพื่อการจดจำพื้นที่ได้ดี

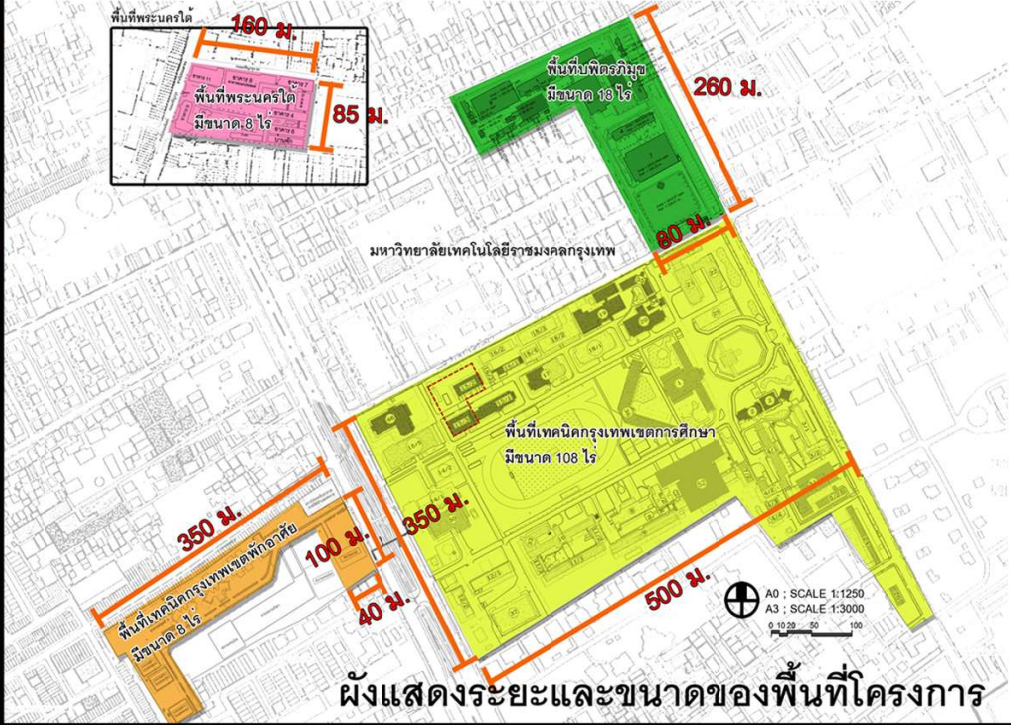
2.3 การเข้าถึงแต่ละพื้นที่

o เทคนิคกรุงเทพ

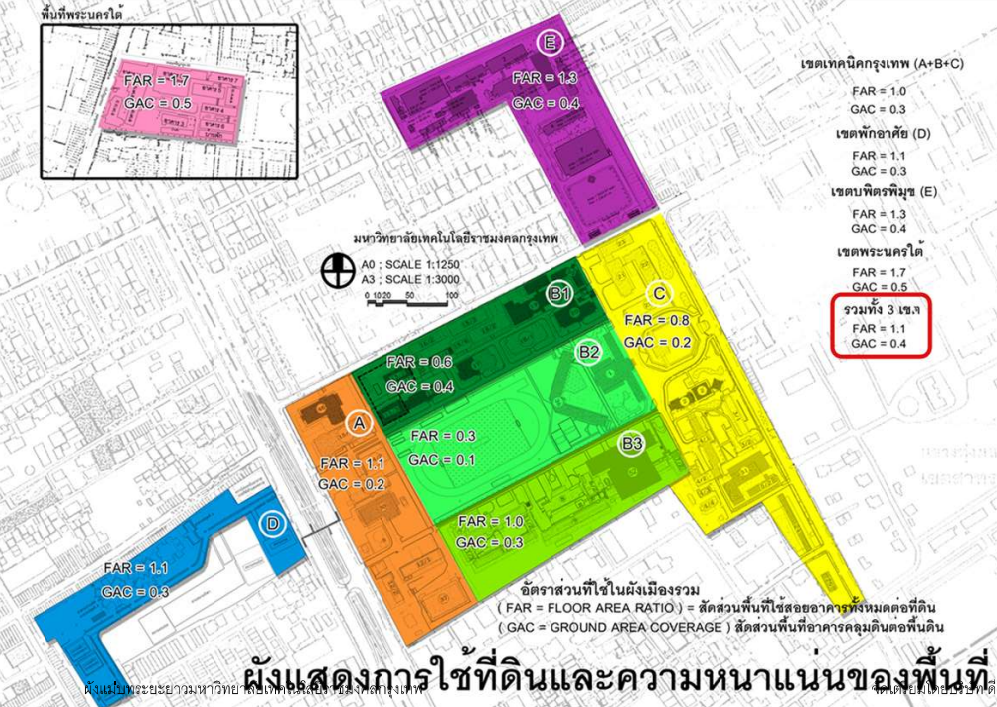
- ปัจจุบันทางเข้าของมหาวิทยาลัยเขตพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ มีสองทางหลักและสองทางรอง การเข้าถึงจากด้าน ถนนราชวิภาช ซึ่งต้องการให้เป็น “ด้านหน้า” นั้นปัจจุบันขามุมมองที่ดีที่ส่งเสริมการรับรู้ทางเข้า เนื่องจาก
 - 1) ป้ายชื่อมหาวิทยาลัยติดกับทางเข้า-ออก, ซอยที่ล้นหลาม คับคั่ง (ถนนราชวิภาชนครินทร์ 17) บดบังมุมมองของป้ายและทางเข้า
 - 2) ป้ายวางในแนวขนานกับถนน และไม่มีระยะถอยร่นของป้ายที่เพียงพอ ทำให้การมองเห็นจากถนนค่อนข้างยาก (โดยเฉพาะเมื่อขับรถ)
 - 3) บริเวณทางเดินทำหน้าป้าย มีต้นไม้ใหญ่สองต้น และมีไม้พุ่มเป็นแนวยาว บดบังมุมมองบางส่วนเมื่อมองจากถนน
 - 4) รั้วทางด้านนี้เป็นรั้วที่บิโตรพิกซ์ทั้งหมด ทำให้มีมุมมองที่เชื่อมต่อเข้าถึงภายในน้อยมาก
 - 5) ส่วนบริเวณภายในต่อจากทางเข้า ยังขาดพื้นที่เปิดโล่งที่มีลักษณะต้อนรับเชื้อเชิญหรือช่วยในการนำสายตาสู่พื้นที่เปิดโล่งหลัก (สนามฟุตบอล)
- จะเห็นได้ว่าทางเข้าด้านถนนจันทน์มีลักษณะที่ส่งเสริมการรับรู้ทางเข้าตามที่กล่าวไว้ข้างต้นค่อนข้างครบถ้วน จึงทำให้ในปัจจุบันทางเข้าด้านนี้สร้างความรู้สึกต้อนรับและมีความเป็น “ทางเข้าหลัก” มากกว่า



ผังแสดงลักษณะของพื้นที่โดยรอบ



ผังแสดงระยะและขนาดของพื้นที่โครงการ



ผังแสดงการใช้ที่ดินและความหนาแน่นของพื้นที่

ความหนาแน่นของแต่ละพื้นที่

	ขนาด	นักศึกษา	F.A.R.	G.A.C.
เทคนิคกรุงเทพ (ส่วนการศึกษา)	112 ไร่	29 คน/คน	1.2 : 1	0.3 : 1
บพิตรพิมุข	18 ไร่	8 คน/คน	1.3 : 1	0.4 : 1
พระนครใต้	8 ไร่	5 คน/คน	1.7 : 1	0.5 : 1

อัตราส่วนที่ใช้ในเมืองรวม
 (FAR = FLOOR AREA RATIO) = สัดส่วนพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมดต่อที่ดิน
 (GAC = GROUND AREA COVERAGE) = สัดส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน

2.3 การเข้าถึงแต่ละพื้นที่ (ต่อ)

o บพิธพิมุข

- ✦ การเข้าถึงส่วนพื้นที่บพิธพิมุข เข้าได้จากสองทางหลัก (ทางรถยนต์) ซึ่งทั้งสองทางเข้านี้ไม่สามารถเชื่อมต่อกันภายในได้ มีผลให้ผู้ใช้งานพื้นที่ต้องสัญจรผ่านถนนซอยสาธารณะด้านข้าง ซึ่งถึงแม้ว่าจะเป็นถนนซอยย่อยขนาดเล็ก ปริมาณการสัญจรไม่มากนักแต่เนื่องจากเป็นซอยที่ติดกับร้านค้าเอกชน จึงยากต่อการควบคุมและการจัดระเบียบการสัญจรต่างๆ
- ✦ ทางเขารองของเขตบพิธพิมุขมี 3 จุด เป็นทางรถยนต์ 2 จุด และทางเดินเท้า 1 จุดซึ่งอยู่ทางทิศเหนือ เชื่อมต่อกับชุมชนอาคารสงเคราะห์จึงมีการใช้งานจากกลุ่มผู้ใช้ภายนอกมหาวิทยาลัย ในลักษณะเป็นทางผ่านเข้า-ออกสู่ถนนหลัก
- ✦ ทางเขารองบริเวณมุมทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เดิมเคยใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถเก็บขยะ แต่ในปัจจุบันไม่ได้ใช้งานเนื่องจากยากต่อการควบคุมความเรียบร้อยของการขนย้ายและเก็บขยะ ส่วนทางเข้าทางด้านตะวันตก เป็นทางเขารถยนต์ที่เปิดใช้เฉพาะบางเวลา

o พระนครใต้

- ✦ เขตพระนครใต้มีทางเข้าออกที่เปิดใช้เป็นประจำเพียง 2 จุด ซึ่งง่ายต่อการควบคุมดูแลทางเข้าหลักทางด้านถนนเจริญกรุง เป็นถนนที่มีความขรุขระและแคบ แต่สามารถสังเกตเห็นได้จากป้ายชื่อของมหาวิทยาลัยที่อยู่บนอาคารสูงทางด้านหน้า นอกจากนี้ยังมีระยะถอยร่นของประตูทางเข้าและสีฟ้าสดของประตูซึ่งทำให้เป็นจุดจดหมายตาได้ดี
- ✦ ทางเขารองทางด้านข.เจริญกรุง 57 เป็นทางเข้าออกของรถเก็บขยะและเป็นจุดจอดจักรยานยนต์

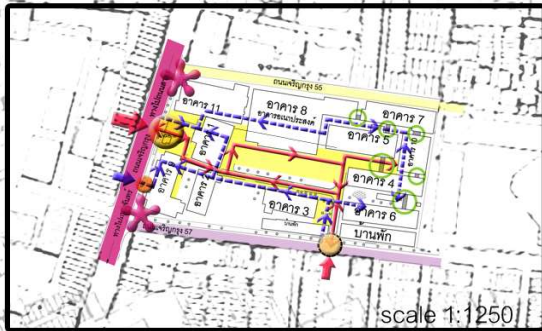
2.4 การสัญจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

- o ปัจจุบันการสัญจรทางรถยนต์เป็นเส้นทางหลักในพื้นที่เทคนิคกรุงเทพและพระนครใต้โดยทางเดินรถหลักและพื้นที่จอดรถจะวนอยู่รอบพื้นที่เปิดโล่งส่วนกลางของพื้นที่ทั้งสองเขต และเป็นเส้นทางที่เชื่อมอาคารเกือบทุกหลังเข้าด้วยกัน
- o การสัญจรทางเท้าและทางจักรยานในปัจจุบันอยู่ร่วมกับทางเดินรถ โดยจะมีการแยกเป็นทางเดินเท้าริมถนนบ้างในบางจุด แต่ในพื้นที่ส่วนใหญ่โดยเฉพาะพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ ไม่ได้มีการแยกทางรถและทางเดิน ผู้ใช้ส่วนใหญ่จึงเดินบนผิวถนน เพื่อความสะดวกและรวดเร็ว
- o จากลักษณะการใช้ที่ดินซึ่งมีกลุ่มอาคารล้อมรอบพื้นที่เปิดโล่งหลักทำให้มีการสัญจรทางเท้าจากกลุ่มอาคารโดยรอบเข้าสู่จุดศูนย์กลางของพื้นที่ซึ่งการสัญจรในทิศทางนี้จะต้องตัดผ่านทางรถยนต์และที่จอดรถหลัก ที่วิ่งรอบพื้นที่เปิดโล่งส่วนกลางอยู่เสมอกับการสัญจรในลักษณะดังกล่าวอาจสร้างความไม่ปลอดภัยให้กับผู้ใช้ได้

2.5 การใช้พื้นที่ภายนอกอาคาร

- o ลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่เทคนิคกรุงเทพส่วนการศึกษาและพื้นที่พระนครใต้มีลักษณะเป็นกลุ่มอาคารล้อมรอบพื้นที่โล่ง (สีเขียว) ส่วนกลางซึ่งใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนหลักของนักศึกษา (ทั้งแบบ passive และ active) โดยมีถนนและที่จอดรถคั่นระหว่างกลุ่มอาคารและพื้นที่เปิดโล่ง
- o ส่วนพื้นที่เขตบพิธพิมุข มีลักษณะเป็นพื้นที่รูปร่างแคบยาว และมีการจัดวางอาคารสลับกับพื้นที่เปิดโล่ง (ทั้งประเภทพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ลาดแข็ง) โดยความต่อเนื่องของพื้นที่เปิดโล่งต่างๆยังไม่เชื่อมต่อกันอย่างเป็นระบบมากนัก
- o ในกลุ่มของอาคารต่างๆ มีพื้นที่ขนาดเล็กซึ่งเป็นพื้นที่เหลือระหว่างอาคาร ปัจจุบันใช้เป็นที่นั่งพักผ่อนปะปนกับพื้นที่จอดรถ
- o การใช้งานของพื้นที่เปิดโล่งในทั้ง 3 พื้นที่ นอกเหนือจากส่วนสนามฟุตบอลในพื้นที่เทคนิคกรุงเทพแล้ว ส่วนมากเป็นการใช้พื้นที่เพื่อเป็นบริเวณนั่งพักผ่อน (Passive Activities) ซึ่งพื้นที่เหล่านี้มิได้มีการออกแบบวางผังมาพร้อมกับการจัดวางกลุ่มอาคารตั้งแต่แรก จึงไม่มีลักษณะที่เป็นเอกลักษณ์มากนัก โดยพื้นที่เหล่านี้จะมีรูปร่างและขนาดต่างๆกัน ในลักษณะของพื้นที่เหลือระหว่างอาคารต่างๆ
- o พื้นที่เปิดโล่งที่มีการออกแบบไว้พร้อมกับการจัดวางอาคาร โดยส่วนมากเป็นพื้นที่เพื่อการเปิดมุมมอง เช่น บริเวณหน้าสำนักอธิการบดี และสนามฟุตบอล พื้นที่เทคนิคกรุงเทพ, สนามโล่งด้านหน้าพื้นที่บพิธพิมุข และลานด้านหน้าอาคาร 1 พื้นที่พระนครใต้
- o อย่างไรก็ตาม พื้นที่เปิดโล่งเพื่อการต้อนรับและเปิดมุมมองเหล่านี้ มักถูกใช้เพื่อเป็นเส้นทางเดินรถยนต์ นอกจากนั้นในปัจจุบัน บางส่วนของพื้นที่ยังถูกแบ่งใช้เป็นที่จอดรถอีกด้วย ซึ่งเป็นการลดทอนคุณภาพของพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าว
- o ในส่วนรอบนอกของพื้นที่แต่ละเขต โดยเฉพาะพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ จะพบว่าพื้นที่เปิดโล่งที่ไม่มีการใช้งานแน่ชัด (แทนด้วยสีน้ำตาลในผัง) โดยบางส่วนมีลักษณะเป็นพื้นที่สวนหย่อมซึ่งไม่ได้มีการจัดการใช้สอยพื้นที่นอกเหนือไปจากการมอง และในบางส่วนเป็นพื้นที่กรงหรือใช้เป็นที่กองเก็บวัสดุ รวมถึงพื้นที่เปิดโล่งที่ใช้เพื่อการดูแลรักษาบริเวณ ได้แก่ ที่เก็บเครื่องมือ ที่จอดรถบริการต่างๆ หรือที่ทิ้งขยะ เป็นต้น
- o พื้นที่เปิดโล่งเหล่านี้ เมื่อรวมกันแล้วจะพบว่าพื้นที่มากกว่าบริเวณที่มีการใช้งาน (แทนด้วยสีเขียวในผัง) อีกทั้งบางส่วนยังอยู่ไม่ตำแหน่งที่มีศักยภาพสูงที่จะนำมาใช้เป็นพื้นที่เปิดโล่งเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่ช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ที่สวยงามของมหาวิทยาลัย

พื้นที่พระนครใต้

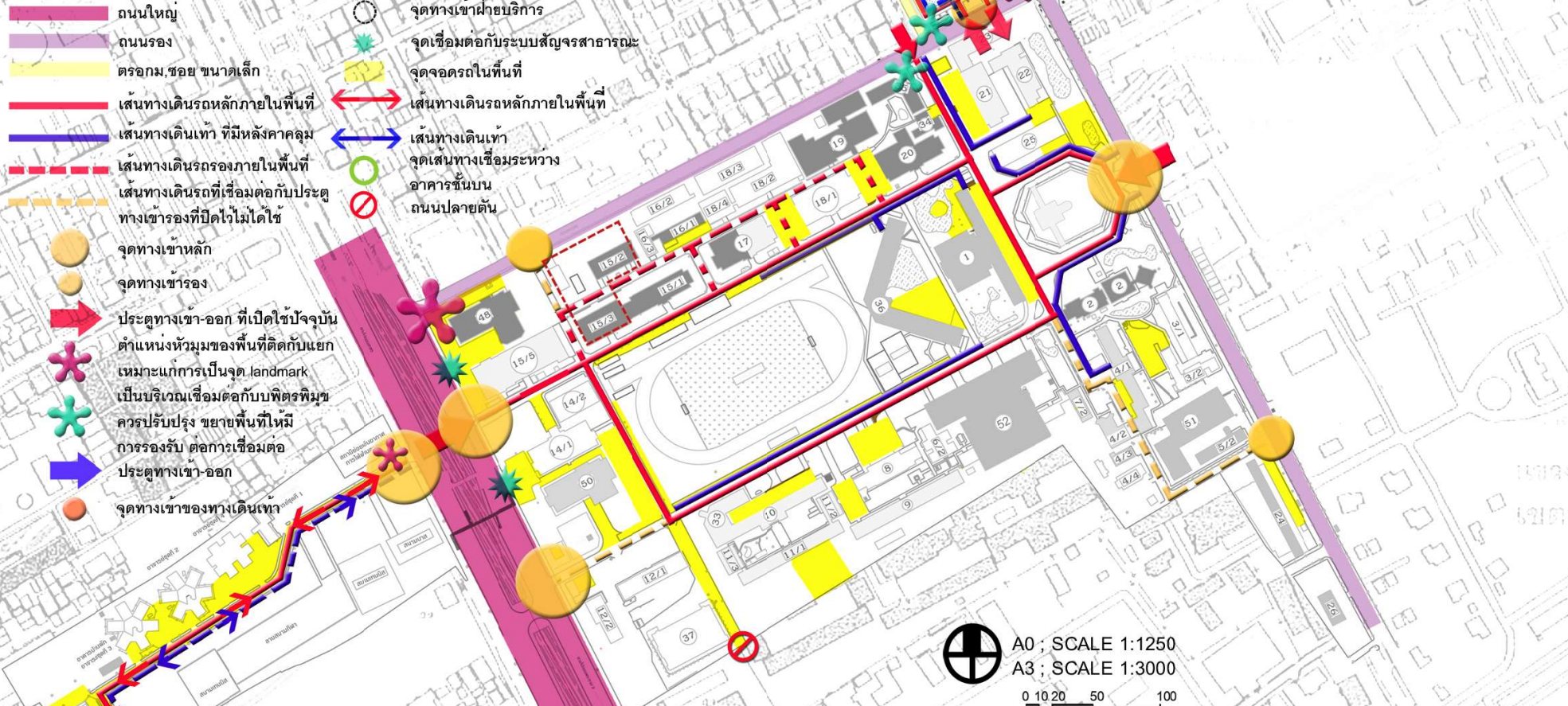


มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

LEGEND

- ถนนใหญ่
- ถนนรอง
- ตรอกม, ซอย ขนาดเล็ก
- เส้นทางเดินรถหลักภายในพื้นที่
- เส้นทางเดินเท้า ที่มีหลังคาคลุม
- เส้นทางเดินรถภายในพื้นที่
- เส้นทางเดินรถที่เชื่อมต่อกับประตูทางเข้ารถที่ปิดไว้ไม่ได้ใช้
- จุดทางเข้าหลัก
- จุดทางเข้ารอง
- ประตูทางเข้า-ออก ที่เปิดใช้ปัจจุบัน
- ตำแหน่งหัวมุมของพื้นที่ติดกับแยก
- เหมาะแก่การเป็นจุด landmark
- เป็นบริเวณเชื่อมต่อกับพิพิธภัณฑ์ควรปรับปรุง ขยายพื้นที่ให้มี
- การรองรับ ต่อการเชื่อมต่อประตูทางเข้า-ออก
- จุดทางเข้าของทางเดินเท้า

- จุดทางเข้าฝ่ายบริการ
- จุดเชื่อมต่อกับระบบสัญญาณจราจร
- จุดจอดรถในพื้นที
- เส้นทางเดินรถหลักภายในพื้นที่
- เส้นทางเดินเท้า
- จุดเส้นทางเชื่อมระหว่างอาคารชั้นบน
- ถนนปลายตัน



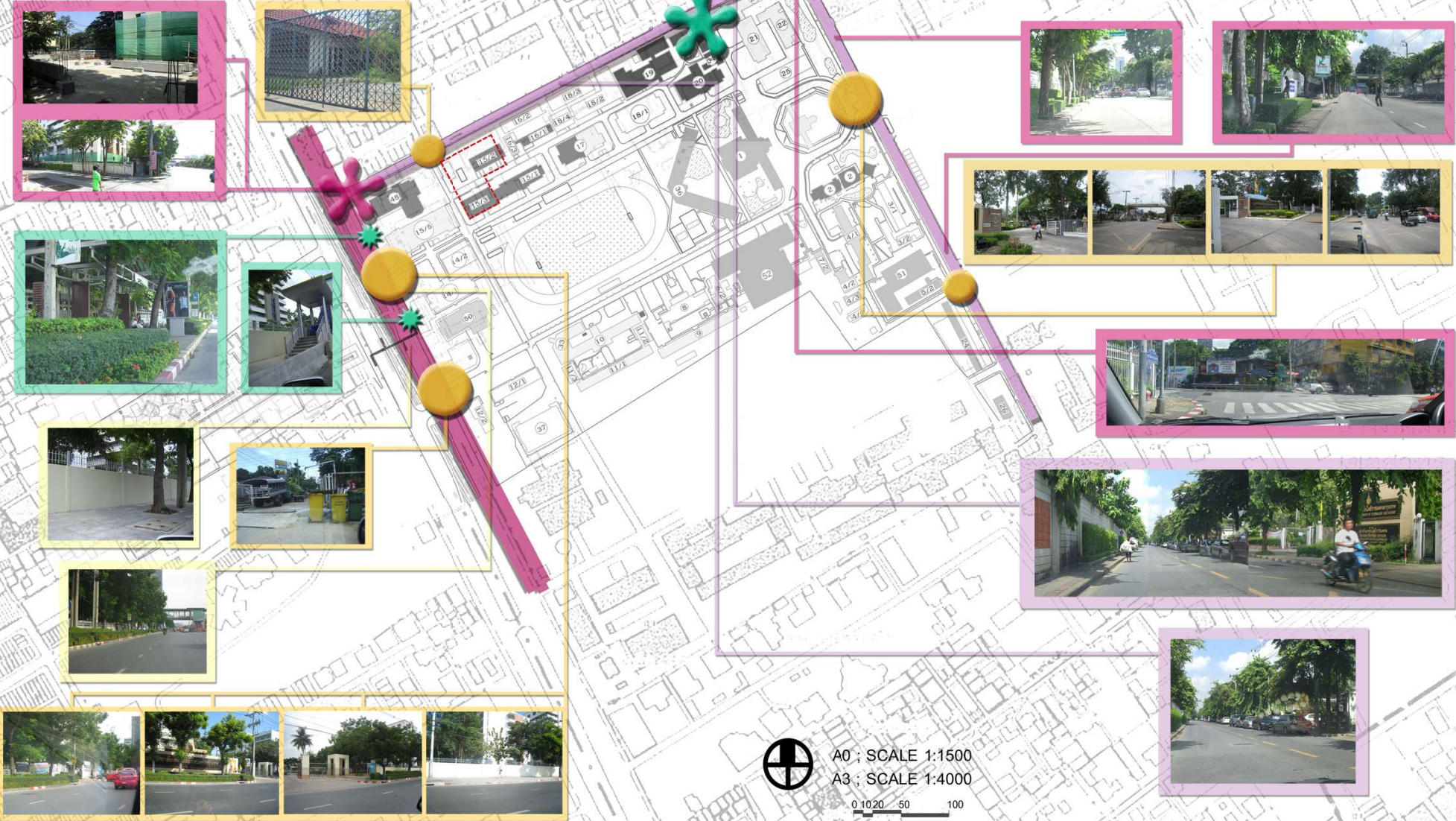
ผังแสดงเส้นทางสัญจรและการเชื่อมต่อกับพื้นที่ภายนอก

ถนนใหญ่ : ถนนราชมิวราชมงคลนครินทร์
เป็นถนนแปดช่องทาง มีเกาะกลาง

ถนนรอง : ถนนนางลิ้นจี่เป็นถนนสี่ช่องทาง
ถนนราชมิวราชมงคลนครินทร์ซอย 17
เป็นถนนสองช่องทาง

- จุดทางเข้าหลัก
- จุดทางเข้ารอง
- จุดเชื่อมต่อกับระบบ
สัญญาณจราจร

- ตำแหน่งหุ้มของพื้นที่ติดกับแยกเหมาะ
แก่การเป็นจุด landmark ของพื้นที่
- เป็นบริเวณเชื่อมต่อกับพิพิธภัณฑ์
ควรปรับปรุงขยายพื้นที่ให้มีการ
รองรับต่อการเชื่อมต่อ



A0 ; SCALE 1:1500
A3 ; SCALE 1:4000
0 10 20 50 100

ผังแสดงการสัญจรเชื่อมต่อกับพื้นที่โดยรอบพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ










LEGEND

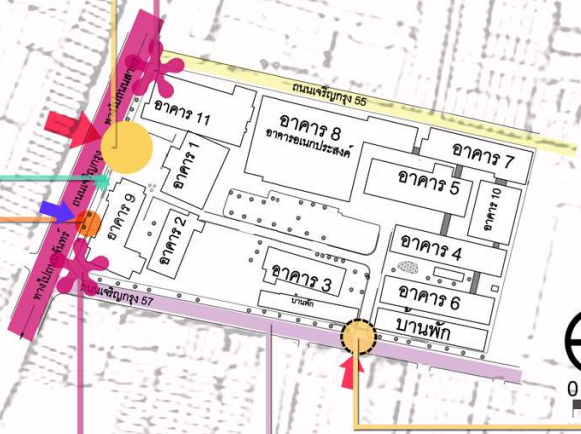
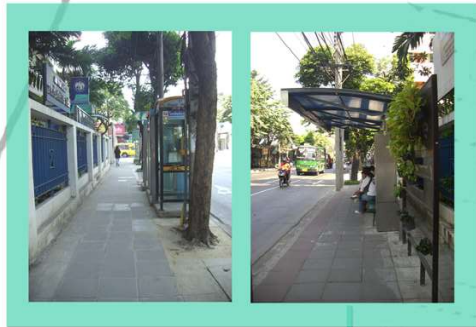
-  ถนนราชมรรคาถนนครินทร์ซอย 15 เป็นถนนสองช่องทาง
-  ถนนราชมรรคาถนนครินทร์ ซอย 17 แยก 7 เป็นถนนสองช่องทาง
-  ถนนราชมรรคาถนนครินทร์ซอย 17 เป็นถนนสองช่องทาง
-  ตำแหน่งหัวมุมของพื้นที่ติดกับแยกเหมาะแก่การเป็นจุด landmark ของพื้นที่
-  เป็นบริเวณเชื่อมต่อกับบพิธพิมุข ควรปรับปรุงขยายพื้นที่ให้มีการรองรับต่อการเชื่อมต่อ
-  จุดทางเข้าหลัก
-  จุดทางเข้ารอง
-  PEDESTRAIN ENTRY

A0 : SCALE 1:1500
 A3 : SCALE 1:4000
 0 10 20 50 100

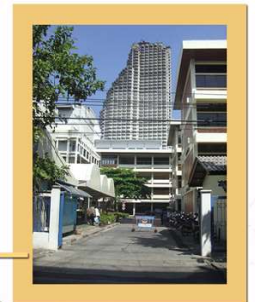
ผังแสดงการสัญจรเชื่อมต่อกับพื้นที่โดยรอบพื้นที่บพิธพิมุข



- LEGEND
-  ถนนใหญ่ : ถนนเจริญกรุง เป็นถนนสี่ช่องทางเดินรถสองช่องทาง
 -  ถนนรอง : ถนนเจริญกรุง 57 เป็นถนนสองช่องทาง เดินรถสองช่องทาง
 -  ตรอก ซอย : ถนนเจริญกรุง 55 เป็นถนนเดินรถช่องทางเดียว
 -  ตำแหน่งหัวมุมของพื้นที่ติดกับแยก เหมาะแก่การเป็นจุด landmark ของพื้นที่
 -  จุดทางเข้าหลัก
 -  จุดทางเข้ารอง
 -  ประตูทางเข้า - ออก หลักที่เปิดใช้ปัจจุบัน
 -  ประตูทางเข้า - ออก เล็กสำหรับทางเดินเท้า
 -  จุดทางเข้าฝ่ายบริการ
 -  จุดเชื่อมต่อกับระบบสัญจรสาธารณะ



A0 ; SCALE 1:750
 A3 ; SCALE 1:2000
 0 10 20 50 100



ผังแสดงการสัญจรเชื่อมต่อกับพื้นที่โดยรอบพื้นที่พระนครใต้



0 10 20 50 100

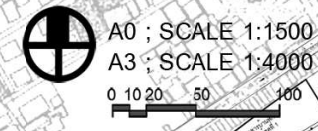
A0 ; SCALE 1:1500
 A3 ; SCALE 1:4000



- -
 -
 -
 -
 -
- จุดจุดครกในพื้นที่
- ประตูทางเข้า-ออก
 ที่เปิดใช้ปัจจุบัน



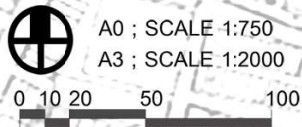
ผังแสดงการสัญจรและพื้นที่จุดครกภายในบริเวณพื้นที่เทคนิคกรุงเทพ



ผังแสดงการสัญจรและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่บพิตรพิมุข

LEGEND

- ↔ เส้นทางเดินรถหลักภายในพื้นที่
- ↔ เส้นทางเดินเท้า
- ➔ ประตูทางเข้า-ออก หลักที่เปิดใช้ปัจจุบัน
- ➔ ประตูทางเข้า-ออก เล็กสำหรับทางเดินเท้า
- ▭ จุดจอดรถในพื้นที่
- จุดเส้นทางเชื่อมระหว่างอาคารชั้นบน



ผังแสดงการสัญจรและพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่พระนครใต้